



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0088-ОКС-ЗДН от 10 марта 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020681:221
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Ленинский, ул 2я Соликамская/ул
3я Валдайская, д 8а/14

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020681:221. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

Иная информация: Из содержания п. 1.4. «Суть обращения» Обращения об исправлении ошибок №К-94 от 06.02.2020 г. следует, что при проведении кадастровой оценки не учтено:

- полностью не учтены технические характеристики здания и инженерных сетей (их отсутствие);
- удаленность здания;
- отсутствие транспортной инфраструктуры.

В дополнение к информации, представленной Вам в составе Разъяснений связанных с определением кадастровой стоимости, ГБУ АО «БТИ» сообщает следующее.

Для целей определения кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:020681:221 был присвоен код вида использования «0401 - Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков». Вид использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Для определения кадастровой стоимости использована расценка с кодом ruO3.01.000.0001 «Аптеки объемом до 1100 куб.м.» Сборника укрупненных показателей стоимости строительства "Общественные здания" серии "Справочник оценщика". Основные конструктивные характеристики здания по указанной расценке соответствуют характеристикам объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020681:221 – стены

кирпичные, перекрытия железобетонные. Состав внутренних инженерных коммуникаций здания, учитываемых расценкой, соответствует информации, содержащейся в архиве инвентаризационно-технической документации ГБУ АО «БТИ» (инв. №3-1096-19). Таким образом, при определении кадастровой стоимости были в полном объеме учтены все характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020681:221.

Также сообщаем, что упоминаемые в обращении факторы «Удаленность здания», «Отсутствие транспортной инфраструктуры» и «Отсутствие центральной канализации» являются характеристиками местоположения объекта недвижимости и учтены при определении кадастровой стоимости родительского объекта - земельного участка с кадастровым номером 30:12:020681:4.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)